

**PRIVREMENA STEČAJNA UPRAVITELJICA**  
**DINKA TRUMBIĆ**  
**21000 SPLIT**  
**Lovretska 10**  
**OIB 43468134790**

**Dužnik: ZMAJ GRADNJA d.o.o.**  
Zagreb, Vlačka 63  
OIB 77758648251

**2 St-2966/2022-40**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Stalna služba u Karlovcu**

**PREDMET: Izvješće privremene stečajne upraviteljice**

**I UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 2 St-2966/2022-40 od 12. listopada 2022., imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu dužnika ZMAJ GRADNJA d.o.o., OIB 77758648251, Zagreb, Vlačka 63, sa zadatkom da ispitam postoji li kod dužnika razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom društva namiriti troškovi postupka te da li je dužnik u mogućnosti u kratkom roku podmiriti sve obveze.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, 11. siječnja 2021. podnijela je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ZMAJ GRADNJA d.o.o., OIB 77758648251, Zagreb, Vlačka 63, na temelju čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ).

Fina je podnijela zahtjev jer je dužnik na dan 10. siječnja 2022. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 304 dana, u ukupnom iznosu od 33.449,75 kn, dok je na dan 12. 10.2022. u sustavu eBlokade bio iznos od 49.860,04 kn.

Predlagatelj u bitnom navodi da dužnik nema zaposlenih, a da ima otvoren račun u Zagrebačka banka d.d. te da ne raspolaže drugim podacima o imovini dužnika.

Na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka, dužnik nema zaplijenjenih novčanih sredstava.

Podneskom-žalbom od 15. srpnja 2022., vjerovnik Slavko Kardum podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, slijedom čega je ovosudnim rješenjem, posl. broj St-2887/21-33 od 22. rujna 2022., obustavljen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom jer nisu ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka prema odredbi čl. 431. SZ-a.

Prema odredbi čl. 115. st. 1 SZ-a, na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajni sudac donosi rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak).

Kako je Slavko Kardum iz Zagreba podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, naslovni sud sukladno odredbe čl. 115. st. 1. SZ-a pokrenuo je prethodni postupak za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ZMAJ GRADNJA d.o.o., OIB 77758648251, Zagreb, Vlaška 63,

Rješenjem naslovnog suda, posl. broj 2 St-2966/2022-40, određeno je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 21. prosinca 2022. u 10,00 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu zaključkom pod poslovnim brojem 2 St-2966/2022-48 od dana 24. listopada 2022., odredio je da se ročište zakazano za dan 21. prosinca 2022. neće održati.

#### **Osnovni podaci o dužniku:**

Naziv:	ZMAJ GRADNJA d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor
Sjedište:	Zagreb, Vlaška ulica 63
MBS:	080587621
OIB:	77758648251
EUID:	HRSR. 080587621
Temeljni kapital:	20.000,00
Osobe ovlaštene za zastupanje:	Robert Berišić, OIB: 01124833854 Zagreb, Remete 65, zastupa društvo smostalno i pojedinačno  Nancy Baric, OIB: 56549817941 Zagreb, Ulica Ive Serdara 54, zastupa društvo samostalno i pojedinačno
Osnivač društva:	Branimir Vlakančić, OIB: 92301433508, Martinšćica, Martinšćica 42  Nancy Baric, OIB: 56549817941

	<p>Zagreb, Ulica Ive Serdara 54</p> <p>Robert Berišić, OIB: 01124833854 Zagreb, Remete 65</p> <p>Steven Joseph Baric, OIB: 12248156395 Australija, CENTRAL COAST, THE ESPLANADE 192</p> <p>Ivan Tominov, OIB: 48673178556 Karlovac, Mekušanska cesta 43</p> <p>Davor Rožac, OIB: 34487452666 Koprivnica, Ulica Ciglana 17</p> <p>Mladen Blažić, OIB: 52302398752 Zagreb, I. Petruševac 74</p> <p>CONFIDENS ULAGANJE d.o.o. za trgovinu I usluge, pod MBS: 080758145, upisan kod: Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 29374834163 Zagreb, Nova cesta 136</p>
Glavna djelatnost:	4120 gradnja stambenih I nestambenih zgrada
Radni odnos:	Nema zaposlenih

## II PROVEDENE RADNJE

U postupku ispitivanja okolnosti postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom društva namiriti troškovi postupka te je li dužnik u mogućnosti u kratkom roku podmiriti sve obveze na temelju uvida u poslovnu dokumentaciju dužnika, privremena stečajna upraviteljica u bitnom navodi:

- **stečajni dužnik nema otvoren poslovni račun u niti jednoj banci, dok je račun u Zagrebačkoj banci d.d. HR6423600001101977806 zatvoren iz razloga što po računu nije bilo poslovnih promjena**
- **na dan pisanja ovog izvješća dužnik u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 972 dana**
- **u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje dužnik ima evidentiranu mjeru zabrane raspolaganja novčanim sredstvima u neutvrđenom iznosu, broj UP/I-415-02/19-09/21, izdavatelj: Porezna uprava**

### III STANJE IMOVINE DUŽNIKA

Uvidom u e-izvadak stečajna upraviteljica je utvrdila kako dužnik ima pravo vlasništva na nekretninama:

- upisanu u k.o. VELIKA MLAKA, zk.ul. 346, k.č. 1383/2, površine 2663 m<sup>2</sup>, ORANICA FABIJANČICA, na kojoj postoji upisano založno pravo u korist TOMINOV IVAN; OIB: 48673178556, MEKUŠANSKA CESTA 43, 47000 KARLOVAC
- upisanu u k.o. VELIKA MLAKA, zk.ul. 2059, k.č. 1383/1, površine 2675 m<sup>2</sup>, ORANICA PREKO CESTE U KRUŠANCU, na kojoj postoji upisano založno pravo u korist KARDUM SLAVKO, OIB: 34942214600, PRAŽNICA 4, 10000 ZAGREB
- upisanu u k.o. VELIKA MLAKA, zk.ul. 869, k.č. 1382/2 površine 4339 m<sup>2</sup> ORANICA U KRUŠANCU, na kojoj postoji upisano založno pravo u korist KARDUM SLAVKO, OIB: 34942214600, PRAŽNICA 4, 10000 ZAGREB
- upisanu u k.o. VELIKA MLAKA, zk.ul. 1028, k.č. 1382/1 površine 4549, ORANICA U KRUŠANCU, na kojoj postoji upisano založno pravo u korist KARDUM SLAVKO, OIB: 34942214600, PRAŽNICA 4, 10000 ZAGREB

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Radi utvrđivanja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka izvršen je uvid u financijska izvješća dužnika i to javno dostupne podatke iz sustava Financijske agencije. Zadnje financijsko izvješće koje je dužnik predao za javnu objavu je za 2016. godinu.

Iz dokumentacije proizlazi struktura i stanje imovine i obveza:

<b>POZICIJA BILANCE</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	13.661.190	13.545.033
I. ZALIHE	13.508.012	13.508.012
II. POTRAŽIVANJA	8.326	25.668
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	144.852	
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI		11.353
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	<b>13.661.190</b>	<b>13.545.033</b>
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>	-36.201	41.532
I. TEMELJNI KAPITAL	20.000	20.000
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-39843	-56.201
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-16.358	77.733
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	13.697.391	13.503.501
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>13.661.190</b>	<b>13.545.033</b>

Iz ovog pregleda evidentirano je da društvo u imovini iskazuje:

- Dužnik ima evidentiranu kratkotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 13.545.033,00 kn odnosno 1.797.734,82 eur. Ista se odnosi na proizvodnju u tijeku u iznosu od 13.508.012,00 kn odnosno 1.792.821,29 eur.
- Od ostale imovine, dužnik ima evidentiranu kratkotrajnu imovinu, u iznosu od 25.668,00 kn odnosno 3.406,73 eur, koja se odnosi na potraživanja za PDV na beskamatnu pozajmicu.
- Novac u banci u blagajni 11.353,00 kn odnosno 1.506,80 eur.

Kratkoročne obveze u iznosu od 13.503.501,00 kn odnosno 1.792.222,58 eur odnosi se na pozajmice od osnivača u iznosu od 11.850.984,00 kn odnosno 1.572.895,88 eur, a iznos od 1.652.517,00 kn odnosno 219.326,70 eur su kratkoročne obveze prema vjerovnicima iz poslovnih odnosa.

#### IV PREDVIDIVI TOŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

U nastavku se dostavlja tabelarni prikaz prethodnog postupka i minimalnih troškova eventualno otvorenog stečajnog postupka koji se mogu predvidjeti.

<b>TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA</b>	<b>kn/eur</b>
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu	5.000,00/663,61
<b>Ukupno troškovi prethodnog postupka</b>	<b>5.000,00/663,61</b>
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA*</b>	
Troškovi otvaranja i vođenja žiro-računa	1.000,00/132,72
Troškovi vođenja knjigovodstva	12.000,00/1.592,67
Troškovi arhiviranja	2.000,00/265,45
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	20.000,00/2.654,45
Doprinosi na nagradu stečajnom upravitelju	1.500,00/199,08
Sudske pristojbe	2.000,00/265,46
<b>Ukupno troškovi stečajnog postupka</b>	<b>38.500,00/5.109,83</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>43.500,00/5.773,44</b>

\*Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u trajanju od 12 mjeseci

Nagradu privremenom stečajnom upravitelju određuje Sud rješenjem sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

## V ZAKLJUČAK

Prema podacima iz Očevidnika redosljeda osnove za plaćanje, koji vodi Financijska agencija, izdanog na dan 10. listopada 2022., evidentirana je neizvršena osnova za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 972 dana.

Temeljem svega navedenog u ovom izvješću, nesporno je da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje duže od 60 dana, te postoji stečajni razlog definiran čl. 6 SZ-a, stavak 2. podstavak 1.

Privremena stečajna upraviteljica smatra kako postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka. Imovina dužnika dovoljna je za namirenje troškova stečajnog postupka.

Dužnik nije u mogućnosti u kratkom roku podmiriti svoje obveze jer to nije učinio od dana 12. listopada 2022. do dana pisanja ovog izvješća.

U Splitu, 21. studenog 2022.

Privremena stečajna  
upraviteljica  
Dinka Trumbić

Prilozi (4):

- Zk ulošci: 346, 2059, 869 i 1028 Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velik Gorica